إبتا دايمنشنز

للتصميم والتنفيذ

الملف التعريفي 2026



شركة واحدة للتصميم والمجسّمات والتجارب الرقمية.

إيتا دايمنشنز شركة تصميم وتنفيذ مسجّلة في قطر، مكتبها في أبراج لوسيل التوأم. تأسّست لتجمع التصميم المعماري والمجسّمات والتقنيات الرقمية تحت سقف واحد.

فريق واحد يأخذ المشروع من الفكرة الأولى والمخططات التنفيذية، إلى مجسّم دقيق، إلى تجربة رقمية تفاعلية. تتعامل مع شركة واحدة وجهة تواصل واحدة طوال الطريق.

السجل التجاري	سجل تجاري قطري 212637
المكتب	أبراج لوسيل التوأم، البرج B، الطابق 11، لوسيل
الإنتاج	قطر والسعودية والأردن وعُمان والصين
اللغات	العربية والإنجليزية

i

التصميم والتشطيبات

العمارة والتصميم الداخلي والمخططات التنفيذية والتنفيذ.

قسم إيتا ديزاين

ii

المجسّمات المعمارية

مجسّمات لمراكز المبيعات والمعارض والمستثمرين.

قسم إيتا بيلت إيمج

iii

الذكاء الاصطناعي والأبعاد الثلاثة والواقع الافتراضي والتوائم الرقمية

صالات عرض رقمية وتدريب بالواقع الافتراضي ونماذج تشغيل حيّة.

قسم إيتا فيجواليتي إكس

رؤيتنا

أن نكون المعيار الإقليمي للتصميم والهندسة المتكاملة، حيث تعمل المفاهيم المعمارية والمجسّمات والمحاكاة الرقمية كمنظومة واحدة.

رسالتنا

أن نقدّم حلول تصميم وتصوّر متكاملة لأكثر مشاريع قطر طموحاً: تصميم مبدع، ومجسّمات متقنة الصنع، وتوائم رقمية جاهزة للمستقبل، دعماً لرؤية قطر الوطنية 2030.

قيمنا

التميّز في التصميم

تصاميم جميلة تخدم من يستخدمها.

الدقة التقنية

مخططات ومجسّمات وأنظمة تُبنى لتُنفَّذ بدقة.

الابتكار الرقمي

ذكاء اصطناعي وواقع افتراضي وتوائم رقمية حيث تخدم القرار.

فريق واحد

جهة تواصل واحدة من الاجتماع الأول حتى التسليم وما بعده.



قسم إبتا ديزاين

التصميم والتشطيبات

يبدأ كل شيء من الإحساس الذي تمنحه المساحة.

منازل ومكاتب ومطاعم ومقاهٍ وصالات عرض ومتاجر. نبقى معك في المخططات التنفيذية ونمذجة BIM والتشطيبات، فما توافق عليه هو ما تدخله.



إيتا ديزاين

من الرسمة الأولى حتى اللمسة الأخيرة.

العمارة

فلل ومكاتب ومبانٍ متعددة الاستخدامات.

التصميم الداخلي

منازل ومكاتب وصالات وصالات عرض.

التشطيبات والتنفيذ

ننفّذ ما نصمّمه.

المطاعم والمقاهي

الخدمة والأجواء والعلامة.

تنسيق المواقع

أفنية ومسابح وحدائق أسطح.

المخططات التنفيذية وBIM

مجموعة واحدة منسّقة للتنفيذ.

جناح رئيسي، فيلا خاصة، 2026

كيف ينبغي أن يكون الإحساس حين يُغلق الباب؟

بدأنا من هذا السؤال وحده. وجاء الجواب جناحاً من مساحات هادئة: منطقة للنوم، وجلسة تحت ثريا على هيئة أوراق الشجر، وركن للقراءة، وطاولة زينة، وغرفة ملابس. لكل منها دورها، ومعاً تبدو غرفة واحدة هادئة وخاصة.



إيتا دايمنشنز

خشب الجوز أم الرخام؟ حُسم الأمر قبل أي طلب شراء.

عرضنا الجناح نفسه مرتين في الصور نفسها، فجاء الاختيار بعد رؤية الغرفة كاملة.

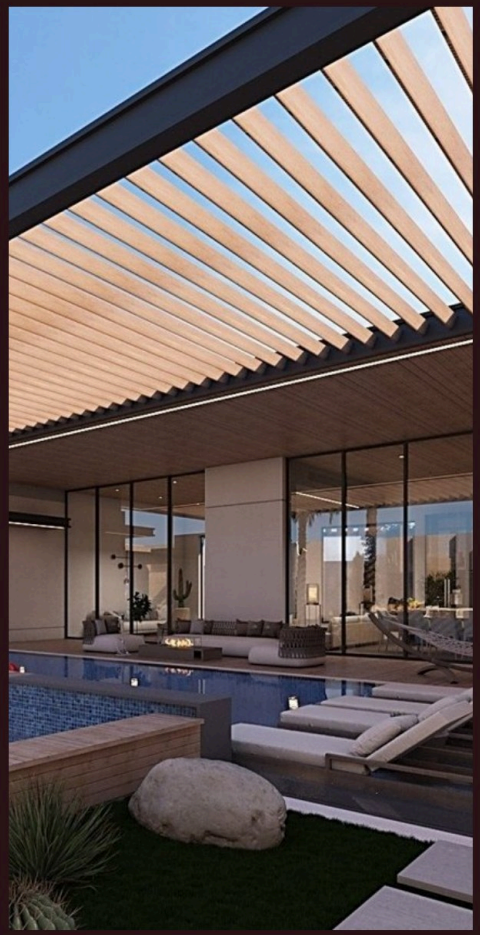


الخيار الأول: أرضية من خشب الجوز

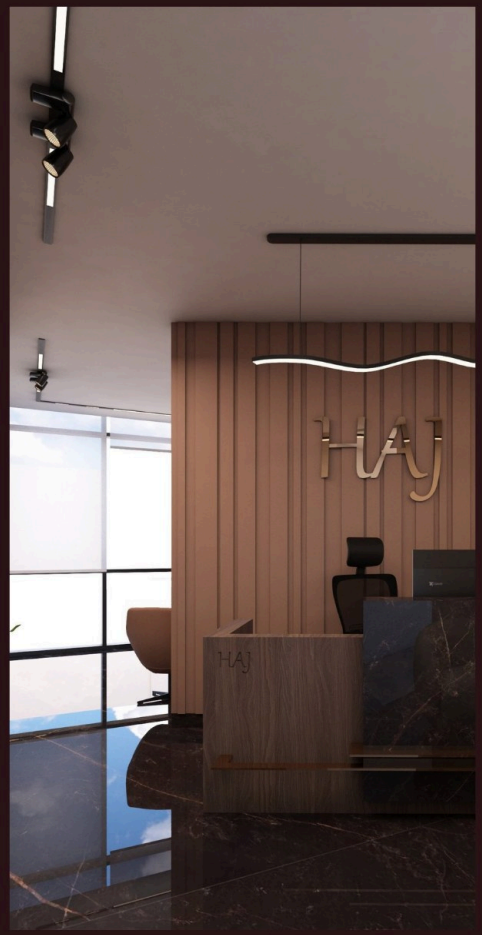


الخيار الثاني: أرضية من الرخام البيج

مساحات للسكن والعمل والضيافة واللقاء.



Ariha Villa
فيلا خاصة



Al Haj Offices
تصميم مكاتب



Crumz Bar
مقهى وصالة



Cinema
الردهة والقاعة



ii قسم إيتا بيلت إيمج

المجسّمات المعمارية

المشروع كاملاً على الطاولة.

المجسّم يجيب عن أسئلة لا يجيب عنها المخطط. يدور حوله المستثمرون، ويجد المشتري وحدته، وترى اللجان الموقع كاملاً دفعة واحدة.

دقّة في كل مقياس.

كل المقاييس
مخططات عامة وأبراج وفلل ومساحات داخلية، من 1:1000 إلى 1:30.

الطباعة ثلاثية الأبعاد والقصّ الرقمي
تُطبع وتُقصّ مباشرة من مخططاتك.

التشطيب اليدوي
تفاصيل وخامات بتشطيب يدوي.

إضاءة قابلة للبرمجة
أضئ مرحلة أو مبنى أو وحدة عند الطلب.

المجسّمات التفاعلية بشاشة لمس
استكشف المجسّم وحدة وحدة.

التركيب والصيانة
فرقنا في الخليج تركّب المجسّمات وتعتني بها.

من 4 إلى 5 أسابيع لمجسّم معتاد بعد اعتماد المخططات النهائية.



من المجمّعات السكنية إلى صالات المطارات.



مجمّع فلل، مجسّم للمبيعات



برجا KPF، سيول، 1:500



مطار بايون، المبنى 3، 1:500



Landmark، مقياس 1:500



iii قسم إيتا فيجواليتي إكس

الذكاء الاصطناعي والواقع الافتراضي

تجوّل في مشروعك قبل أن يُبنى.

الذكاء الاصطناعي والتصوير الواقعي والواقع الافتراضي والتوائم الرقمية. يتجوّل المشتري في وحدته مع مرشد ذكي، ويتدرّب المتدرّب في الواقع الافتراضي، ويرى المشغّل المنشأة كلها في نموذج حي واحد.

أدوات تساعد الناس على الفهم والاختيار والشراء.

المرشد الصوتي الذكي
يقود كل زائر في جولة المبيعات.

مساعد ذكي للتوائم الرقمية
يجيب عن الأسئلة من البيانات الحيّة.

صالات عرض تفاعلية
استكشف الوحدات وقارنها واخترها.

التدريب بالواقع الافتراضي
تدريب على المواقف الخطرة بأمان.

المرايا الذكية والواقع المعزّز
يرى الزوّار أنفسهم بالزي الرسمي.

برج عمرة. صمّمه إبتا ديزاين، وصنع مجسّمه إبتا بيلت إيمج، وتُعرض وحداته في صالة رقمية بإرشاد الذكاء الاصطناعي من إبتا فيجواليتي إكس.



تدريب بالواقع الافتراضي لقوة لخويا.

لجناح قوة الأمن الداخلي «لخويا» في معرض ميليبول قطر 2026، صمّمنا تجربتين تدريبيتين بالواقع الافتراضي، السقوط الحر بالمظلة وميدان الرماية، ومرآتين ذكيتين للزي الرسمي.



المرآة الذكية للزي

المنشأة كلها في نموذج حي واحد.



استاد الملك سلمان توأم رقمي للأنظمة الكهروميكانيكية ومحاكاة لحشود 80,000 متفرج.



مصنع AEK للرخام ثلاثة مستودعات مصنع مرتبطة في نموذج تشغيلي حي واحد.

الفريق الذي ستعمل معه.

يقود إيتا مؤسّساها، ويبقيان مع كل مشروع من الاجتماع الأول حتى التسليم.



محمد المجالي

المؤسس والمدير العام

مهندس مدني ومدير مشاريع، بخبرة تتجاوز 11 عاماً في مشاريع التصميم والتشطيبات والإنشاء في الأردن والسعودية وقطر.



نافذ بدوان

الشريك المؤسس

مهندس معماري بخبرة 27 عاماً.

مقرّنا لوسيل، وأعمالنا تُصنع في خمس دول.

من عملائنا

وزارة البلدية، دولة قطر

قوة الأمن الداخلي «لخويا»

أين نعمل

قطر
المكتب في لوسيل، وخدمة العملاء والتسليم.

السعودية
ورش المجسّمات وفرق التركيب الخليجية.

الأردن
إنتاج التصميم والتطوير ثلاثي الأبعاد.

عُمان
ورش المجسّمات.

الصين
إنتاج المجسّمات الكبيرة.

رحلة المشروع داخل إبتا.

1

نُصغي

كيف ستستخدم المساحة وما الأهم بالنسبة إليك.

2

نصمّم

يحوّل إبتا ديزاين الاحتياجات إلى مخططات ونمذجة BIM وتشطيبات مختارة.

3

نجسّد

يحوّل إبتا بيلت إيمج المخططات المعتمدة إلى مجسّم.

4

نرقمن

يبني إبتا فيجواليتي إكس الصور وصالة العرض والواقع الافتراضي أو التوأم الرقمي.

5

نسلّم ونرافق

نسلّم ونركّب ونبقى معك بعد ذلك.

التسليم ليس وداعاً.

حين يُسلَّم المشروع نبقى معك. تتولّى فرقنا في الخليج صيانة المجسّمات التي نركّبها، ويمكن تحديث صالات العرض الرقمية والتوائم كلما تغيّر مشروعك.

لنبدأ من الإحساس الذي تريده.

حدّثنا عن مشروعك، ونقترح عليك الخطوة الأولى.

الهاتف وواتساب	+974 3356 7700
البريد الإلكتروني	info@epta-dimensions.com
الموقع	www.epta-dimensions.com
إنستغرام	epta_dimensions@
المكتب	أبراج لوسيل التوأم، البرج B، الطابق 11، مكتب 1105، لوسيل، قطر

Epta Dimensions Design and Execution W.L.L. · سجل تجاري قطري 212637

